



PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk.

 ptbkipjaya.com

 general@ptbkipjaya.com

Surabaya Office:

Ruko Plaza Segi Delapan Blok C 851-852 Jl. Pattimura, Surabaya
Ph. +623199001448, 7344509 Fax +62317382177

Jakarta Office:

The Mansion Bougenville Fontana D Lt.31 Unit J2 & K2 Kemayoran
Jakarta Utara 14410
Ph. +62212260 7029 Fax. +62212260 4386



GENERAL CONTRACTOR & STEEL CONSTRUCTION

Nomor : 032/DIR/BKPJ/VIII/2025
Tanggal : 6 Agustus 2025

Kepada Yth.

1. Otoritas Jasa Keuangan

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Benteng Timur 2 – 4
Jakarta – 10710

2. PT Bursa Efek Indonesia

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Sehubungan dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi sebagai berikut:

KETERBUKAAN INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL

1. Tanggal Kejadian : 6 Agustus 2025

2. Jenis Informasi atau Fakta Material :

Penjualan Aset Tetap berupa Tanah dan Bangunan milik Perseroan

3. Uraian Informasi atau Fakta Material:

Perseroan telah melakukan penjualan aset tetap berupa Tanah dan Bangunan dengan perincian sebagai berikut:

Penjual : Perseroan

Pembeli : merupakan pihak ketiga

Objek Jual Beli : Penjualan Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya Blok I - 7, Kelurahan Bibis, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya dengan luas total 362 m² yang dimiliki oleh Perseroan (“Transaksi”)

Nilai Jual Beli Rp 4.100.000.000,- (Empat Milyar Seratus Juta Rupiah).

Nilai Ekuitas Perseroan : Rp106.215.757.963,- (Seratus Enam Milyar Dua Ratus Lima Belas Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Rupiah).
per tanggal 31 Desember 2024 berdasarkan Laporan Keuangan Audit



PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk.

 ptbkipjaya.com

 general@ptbkipjaya.com

Surabaya Office:

Ruko Plaza Segi Delapan Blok C 851-852 Jl. Pattimura, Surabaya
Ph. +623199001448, 7344509 Fax +62317382177

Jakarta Office:

The Mansion Bougenville Fontana D Lt. 31 Unit J2 & K2 Kemayoran
Jakarta Utara 14410
Ph. +62212260 7029 Fax. +62212260 4386



GENERAL CONTRACTOR & STEEL CONSTRUCTION

Perseroan per tanggal 31

Desember 2024

Nilai Transaksi terhadap : 3,86% (tiga koma delapan enam persen)

Ekuitas Perseroan per
tanggal 31 Desember
2024

4. Dampak Kejadian terhadap Kondisi Keuangan atau Operasional Perseroan:

Transaksi ini akan memberikan keuntungan penjualan aset sebesar ±Rp300.000.000,- (lebih kurang Tiga Ratus Juta Rupiah,-) dan akan dicatat sebagai pendapatan lain-lain pada laporan keuangan kuartal III tahun 2025. Dana hasil penjualan akan digunakan untuk mendukung modal kerja Perseroan.

5. Informasi Lain yang Dianggap Penting:

Seperti yang telah diuraikan pada angka (1) tersebut diatas, Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi maupun transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 dan POJK No. 17/POJK.04/2020.

Demikian keterbukaan informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja samanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk



PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA, Tbk
GENERAL CONTRACTOR & STEEL CONSTRUCTION
SURABAYA

HOK GWAN (DHARMO BUDIONO)

Direktur Utama